

Aktuelle Angebote

Österreich zum Kaufen

Attraktive Immobilien aus der Alpenrepublik. Weitere Angebote finden Sie ab Seite 124



SALZKAMMERGUT Landsitz (Bauernhaus plus Neubau) am Mondsee **Wohnfläche** ca. 826 m² **Grundstück** ca. 1,6 ha **Preis** 3,99 Mio. Euro **Kontakt** Finest Homes Immobilien, Tel.: +43 662 84 11 94



KÄRNTEN Nahe Weissensee: Villa mit Wohn-/Esszimmer, 3 Schlafzimmern, 3 Bädern, Küche, 2 Garagen **Wohnfläche** ca. 270 m² **Grundstück** ca. 3.385 m² **Preis** 990.000 Euro **Kontakt** wohnreal, Tel.: +43 676 84 99 27 10



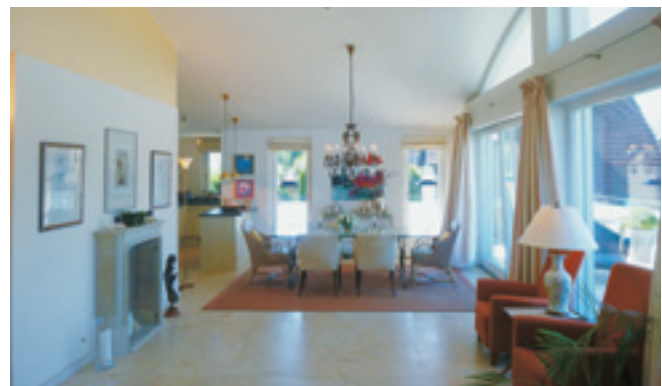
KÄRNTEN Millstätter See: Wohnungen mit exklusiver Ausstattung und eigenem Seegrundstück **Wohnflächen** ca. 46 m² bis ca. 140 m² **Preis** ab 179.000 Euro **Kontakt** sReal Regger, Tel.: +43 4762 423 30



SALZBURG Zell am See: Neubau-Projekt mit 19 Apartments. Baubeginn 2013, Fertigstellung Herbst 2014. 3 Minuten zum Lift und See, VermietSERVICE **Preise** ab 292.000 Euro **Kontakt** AlpenParks, Tel.: +43 6542 725 05 15



SALZBURG Puch: Einfamilienhaus im Süden Salzburgs (Baujahr 2005) mit Top-Ausstattung **Wohnfläche** ca. 280 m² **Grundstück** ca. 772 m² **Preis** 1,1 Mio. Euro **Kontakt** Stiller & Hohla, Tel.: +43 662 658 51 10



SALZBURG/STADT Penthouse mit Einliegerwohnung. Lift, Sauna, Terrasse, 6 Tiefgaragen-Stellplätze **Wohnfläche** ca. 180 m² **Preis** auf Anfrage **Kontakt** Marlies Muhr Immobilien, Tel.: +43 662 43 15 45

FOTOS/VISUALISIERUNGEN: Anbieter (15)



„Deutsche Käufer suchen bei uns in erster Linie Immobilien, die den typisch österreichischen Charme verkörpern.“

Elisabeth Rauscher, Finest Homes Immobilien, Salzburg



„In gewissen Marktsegmenten sind die Preise auf einem Höchststand. Käufer prüfen daher genau die Angebote.“

Dr. Berndt Kretschmer, Stiller & Hohla, Salzburg



„Käufer gehen vermehrt in Richtung Stadtzentrum. Außerhalb der Metropolen wird eher ‚Traditionelles‘ gesucht.“

Marlies Muhr, Marlies Muhr Immobilien, Salzburg



„Die rückwirkende Änderung der Immobilienbesteuerung verunsichert ausländische Käufer.“

Jens Schosnowski, Engel & Völkers, Salzburg



„Qualität und Lage spielen eine große Rolle. Der Preis muss sich in der Erfüllung dieser Anforderungen widerspiegeln.“

Barbara Schöppl-Zeiler, Immobilien Baurträger AG, Salzburg



„Speziell in Kärnten sehen wir bei Häusern in den nächsten fünf Jahren ein Potential nach oben von bis zu 30 Prozent.“

wohnreal, Josef Siller, Spittal/Drau



„Erkennbar ist eine starke Nachfrage nach Eigentumswohnungen, idealerweise mit Seeblick oder Seezugang.“

Hermann Regger, sReal Regger, Spittal/Drau



Apropos Spitzenregionen: Die gibt es natürlich auch in anderen Bundesländern. Der Wörthersee in Kärnten zählt ganz sicher dazu, hier werden laut Immobilienpreisspiegel Einfamilienhäuser in Villach im Durchschnitt mit rund 2.022 Euro pro Quadratmeter gehandelt. Doch auch hier gilt: Die Preise beziehen sich auf den ganzen Bezirk. Ausreißer nach oben gibt es an einzelnen Standorten immer mal, es kommt eben auf die Mikrolage an – und die kann schon in einem kleinen Radius völlig unterschiedlich sein. Gleiches gilt auch für die Toplagen in anderen Bundesländern, zum Beispiel Neusiedl am See im Burgenland (2.500 Euro pro Quadratmeter für Eigentumswohnungen) oder Mödling in Niederösterreich. Hier kostet dieselbe Objektkategorie im Schnitt 3.458 Euro/m², was natürlich an der direkten Lage am Süzipfel von Wien liegt.

Egal ob Selbstnutzer oder Investor: Möglichkeiten, in attraktive Lagen in Österreich zu investieren, gibt es also genug. Für ►

FOTOS: Anbieter (11)